

NUMERO REGISTRO GENERALE 268

In data 02/08/2016



**COMUNE DI ALTARE**  
**Provincia di Savona**

**AREA FINANZIARIA – Ufficio Ragioneria**

**DETERMINAZIONE N. 153 DEL 02/08/2016**

**CIG. ESENTE**

**IMPEGNO N. 313**

**OGGETTO: CONDOMINIO F. BRONDI RICHIESTA DI VERSAMENTO DELLE SPES CONDOMINIALI A CARICO DEL COMUNE SALDO GESTIONE 2015/2016 E PRIMA RATA ORDINARIA 2016/2017. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- Che con provvedimento sindacale n. 159 DEL 14/01/2015, si è provveduto alla nomina di Questo Responsabile di Servizio;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/04/2016, esecutivo, è stato approvato il Bilancio unico pluriennale anni 2016-2018 e suoi allegati ;
- Che il PEG relativo al Bilancio 2016-2018 è in corso di approvazione;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 95/2015, esecutivo, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Bilancio 2015 con cui sono stati affidate le risorse ai relativi Responsabili di Servizio;
- Che allegatè al PEG 2015-2017 sono presenti le schede budget contenenti i capitoli affidati a Questo Resp. Di Servizio;
- Che per tale motivo si presume, anche per l'anno 2016, vengano affidate a questo Responsabile di Servizio le medesime risorse contenute nelle schede budget contenute nel PEG del Bilancio unico pluriennale 2015-2017 come sopra indicate

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro organismi;

VISTO l'allegato prot. 3238 del 16/06/2016 con cui l'amministratore del condominio F. Brondi in altare, richiedeva a questi Uffici il versamento delle spese condominiali saldo 15/16 e prima rata ord. 2016/2017 per un importo totale di euro 166,72

DATO ATTO della necessità di procedere al versamento di quanto sopra indicato;

RILEVATO che non trattasi di appalto forniture beni e servizi;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del provvedimento sindacale n. 159/2015, mediante il quale si attribuiva a questo Responsabile la responsabilità dell'Area Economico Finanziaria ed in attesa di nuovo provvedimento di nomina;
- del vigente regolamento comunale di contabilità;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO pertanto di provvedere all'impegno di euro 166,72 iva compresa a titolo di spese condominiali;  
DATO ATTO che per la fattispecie oggetto del presente atto, non vi è obbligo di tracciabilità dei flussi ai sensi della legge 136/2010;  
che l'obbligazione si ritiene perfezionata in quanto la spesa di che trattasi è pagabile entro il 2016 secondo le norme che regolano la materia spese condominiali;  
ATTESO che la spesa in oggetto trova riferimento nel Capitolo piano conti finanziari 1156/ art. 6/U.1.03.02.05.999 assegnato allo scrivente sulla base del PEG Bilancio 2016-2018 esercizio 2016 Bilancio Unico di previsione 2016-2018 esecutivo;  
RILEVATO che non esiste alcun vincolo sulle somme stanziare a Bilancio;  
VISTO l'art. 7 del D.lgs. 165/2001;  
VISTO l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102 del 03/08/2009;  
VISTI gli articoli 183, e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, art. 56 del D.lvo 118/2014;  
VISTO l'art. 184 del TUEL  
VISTO il vigente regolamento contabile approvato con delibera di CC 4 del 04/03/2013;  
VISTO il regolamento Ufficio Servizi;  
VISTO il DI 118/2011 e i nuovi principi contabili;  
VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, in merito alla Tracciabilità dei Flussi finanziari;  
DATO ATTO del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario reso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e riscontrata la regolarità delle prestazioni e del prezzo convenuto :

- 1) Di procedere all'impegno di spesa di euro 166,72 iva inclusa a favore Condominio F. BRONDI ;
- 2) Di dare atto della presenza di tutti gli elementi costitutivi dell'impegno di seguito indicati:  
Ragione del debito: spese condominiali  
Ammontare della somma da pagare: 166,72  
Soggetto Creditore: condominio F. BRONDI.  
Scadenza del credito: 2016  
Vincolo: nessuno
- 3) Di dare atto che non vi è obbligo di acquisizione del codice CIG;
- 4) Di dare atto che non vi è obbligo di verifica regolarità contributiva;
- 5) di imputare l'onere delle suddette spese al capitolo 1156/art. 6/U.1.03.02.05.999 del Piano dei conti Finanziari Bilancio di Previsione anno 2016/2018, esecutivo, esercizio anno 2016;
- 6) di liquidare le somme dovute contestualmente con il presente atto;
- 7) di trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del dlgs 267/2000;
- 8) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di cui al punto 7.
- 9) Di dare atto che sono rispettati i vincoli di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009 in materia di pagamenti delle P.A.
- 10) Di accertare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte di questo Responsabile del Servizio

Altare, 02/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Visto il provvedimento del Responsabile del Servizio, si rende parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'ar. 151 - comma 4 - del D.lgs. 267/2000.*

*Importo euro 166,72 IVA COMPRESA*

**Capitolo Codice Piano dei conti finanziari 5° liv 1156/art.6/U.1.03.02.05.999 -.**

**IMPEGNO N. del Registro degli Impegni anno 2016**

Altare 02/08/2016

visto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

FARE IMP. SU CAP. ~~153~~

DET 153 del 2.8.16

CONDOMINIO "F. BRONDI"  
Via Felice Brondi 3  
17041 ALTARE SV

COMUNE DI ALTARE	
PROT. GEN. N. 5238	APPROVATO
IL 16 GIU. 2016	
EVASO IL..... N.....	
CAT..... CLASSE.....	FASC.....

156 ART 6

Spettabile  
COMUNE DI ALTARE  
Via Restagno 2  
17041 ALTARE SV

AVVISO DI SCADENZA  
SPESE CONDOMINIALI

Egregio condomino

La invito a provvedere al versamento di seguito indicato,

**BENEFICIARIO:** CONDOMINIO "F. BRONDI" sito in Via Felice Brondi 3  
17041 ALTARE SV

**BANCA D'APPOGGIO**

- BANCA CARIGE S.p.A. - Agenzia di CENGIO
- CONTO CORRENTE 1045580
- ABI 6175 CAB 49370
- **IBAN IT49 0061 7549 3700 0000 1045 580**

**IMPORTO**

- € 263,61

**CAUSALE:**

- 1 rata ordinaria 2016-17 €. 57,10
- Saldo gestione 2015-16 €. 39,79
- Lavori straordinari grondaie €. 166,72

**SCADENZA:** 30 giugno 2016

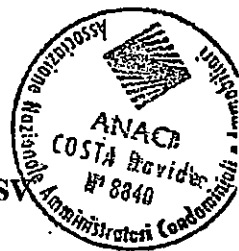
Per il pagamento potrà rivolgersi presso qualsiasi sportello munito del presente preavviso.

L'amministratore

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
**COSTA/Rag. DAVIDE**  
Via Padre Gerardo - Tel. 019.556855  
17036 CENGIO (SV)  
P.I. 01191900099 - C.F. CST DVD 93512521A

*Det 144/16  
di variazione compensativa  
PES.*

**CONDOMINIO "Via F. Brondi" - Via Felice Brondi 3 - 17041 ALTARE SV**  
**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIORNO 11.06.2016**



Il giorno 11 giugno 2016 alle ore 10,30 presso il condominio in Via Felice Brondi 3, ad Altare SV, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei condomini per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

1. Discussione ed approvazione del bilancio consuntivo e riparto spese periodo 01/04/15-31/03/16
2. Discussione ed approvazione del bilancio preventivo e riparto spese periodo 01/04/16-31/03/17
3. Nomina amministratore
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti o rappresentati per delega i signori:

1. Saroldi Rosanna Mill. 381,95 delega
2. Tortarolo Tiziana Mill. 187,20
3. Mellino Enrico Mill. 275,67

L'assemblea elegge a presidente il signor Saroldi Andrea ed a Segretario la sig Tortarolo Tiziana.

Sono intervenuti n. 03 condomini su un totale di n. 05 per complessivi 844,82 millesimi del valore totale, il Presidente costata la validità dell'assemblea ed apre la discussione sui punti posti all'ordine del giorno.

Punto UNO) L'assemblea all'unanimità approva il bilancio consuntivo ed il suo riparto per il periodo 01.04.2015 - 31.03.2016. Il bilancio consuntivo è di €. 1.900,60=. Il saldo a debito è da versare con la prima rata ordinaria 2016-2017

Punto DUE) L'assemblea all'unanimità approva il bilancio preventivo ed il suo riparto per il periodo 01.04.2016 - 31.03.2017. Il bilancio preventivo è di €. 1.900,00= ripartito in due rate scadenti il 30 giugno 2016 ed il 30 settembre 2016.

Punto TRE) L'assemblea all'unanimità nomina amministratore per il periodo 01.04.2016 - 31.03.2017 il rag. Davide Costa che accetta. L'amministratore è iscritto all'ANACI al n. 8840 e frequenta con regolarità i necessari corsi di aggiornamento. La gestione condominiale viene svolta con la professionalità prevista dalla Legge 4/2013. L'amministratore comunica altresì di possedere tutti i requisiti previsti dall'articolo 71 bis DD.AA. del codice civile.

Punto QUATTRO) Varie ed eventuali - L'amministratore è incaricato di far controllare il tetti dalla ditta Mallarini Carlandrea e contestualmente far sistemare la porzione di facciata lato terrazzo signor Saroldi. L'amministratore è incaricato di scrivere al Comune di Altare, in quanto ad oggi non è stata eseguita nessuna potatura delle piante confinanti altresì si richiede la pulizia delle gronde.

L'amministratore deve richiedere al Comune di Altare che nella strada di Via Felice Brondi ci sia il divieto di sosta, inoltre richiedono di aver notizie sulla riapertura della strada ora transennata.

Alle ore 11,27, esauriti i punti posti all'ordine del giorno il presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente  
**Andrea Saroldi**

Il Segretario  
**Tiziana Tortarolo**

**Condominio:**

Via Felice Brondi 3  
Via F. Brondi 3  
17041 ALTARE (SV)  
Codice fiscale 92078650097

**Amministratore:**

COSTA DAVIDE  
Via Padre Garelio 21  
17056 CENGIO (SV)  
CSTDVD63E12F213A

**Riparto Lavori straordinari sostituzione grondaie anno 2015**  
**Come da delibera assembleare del 16 maggio 2015**  
**Condominio "F Brondi" Via Felice Brondi 3-17041 ALTARE SV**

Unità	Proprietari	MILLESIMI	Sostituzione Grondaie	Sostituzione Pluviali	TOTALE SPESE	1 RATA 15/07/15	1 RATA 15/08/15	3 RATA 15/09/15
1	COMUNE DI ALTARE	29,37	135,70	31,02	166,72	166,72	0,00	0,00
2	SAROLDI ROSANNA	154,33	713,00	162,97	875,97	295,97	290,00	290,00
3	MELLINO ENRICO	275,67	1.273,60	291,11	1.564,71	524,71	520,00	520,00
4	ASTIGIANO DANIELE	125,81	581,24	132,85	714,09	234,09	240,00	240,00
5	TORTAROLO TIZIANA	187,20	864,86	197,68	1.062,54	362,54	350,00	350,00
6	SAROLDI ROSANNA	227,62	1.051,60	240,37	1.291,97	431,97	430,00	430,00
<b>Via Felice Brondi 3</b>		<b>1.000,00</b>	<b>4.620,00</b>	<b>1.056,00</b>	<b>5.676,00</b>	<b>2.016,00</b>	<b>1.830,00</b>	<b>1.830,00</b>