

**COMUNE DI ALTARE**

Provincia di Savona

**AREA TECNICA****DETERMINAZIONE N. 50 DEL 12/03/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA 1° MAGGIO E PERCORSI PEDONALI DI COLLEGAMENTO CON IL CENTRO STORICO DI ALTARE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****PREMESSO:**

- Che con provvedimento sindacale n. 4365/2017, si è provveduto alla nomina di Questo Responsabile di Servizio;

**RICHIAMATA:**

- La determinazione n. 123 del 10/11/2017 con la quale si approvava il quadro economico a seguito di perizia di variante finale redatto dallo Studio Gallarati Architetti di Genova come segue:

Somme per lavori	Euro 164.260,73
Oneri per la sicurezza	Euro 6.500,00
Sommano	Euro 170.760,73
Iva 10% su lavori	Euro 17.076,07
Totale	Euro 187.836,80
Spese tecniche compresi CPA 4% e Iva 22%	Euro 49.483,20
<b>Totale quadro economico</b>	<b>Euro 237.320,00</b>

**VISTI:**

- Il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 15/11/2017 con il quale il Direttore dei Lavori Arch. Gallarati Giacomo certifica che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 03/11/2017;
- Il certificato di regolare esecuzione redatto in data 12/02/2018 con il quale si certifica che i lavori eseguiti dalla ditta Villa Costruzioni Srl con sede in Genova via Ayroli 26/28 con contratto di appalto Rep. n. 179/2016 sono stati regolarmente eseguiti e se ne liquida l'importo netto di Euro 170.760,73;

**RAVVISATA** quindi la necessità di procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione piazza 1° Maggio e percorsi pedonali di collegamento con il centro storico di Altare;

**CONSIDERATO** che il controllo di regolarità amministrativa sul presente atto è esercitato dalla sottoscritta che ne garantisce la legittimità, la regolarità e la correttezza;



**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del provvedimento sindacale n. 4365/2017, mediante il quale si attribuiva a questo Responsabile la responsabilità dell'Area Tecnica ed in attesa di nuovo provvedimento di nomina;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, in merito alla Tracciabilità dei Flussi finanziari;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) Di procedere con la presente determinazione, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione piazza 1° Maggio e percorsi pedonali di collegamento con il centro storico di Altare, così come da atto redatto in data 12/02/2018, che si allega alla presente facendone parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che il Sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;
- 3) di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Altare, 12/03/2018



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Geom. Cristina Basso



STAZIONE APPALTANTE:  
COMUNE DI ALTARE, PROVINCIA DI SAVONA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA I MAGGIO E DEI PERCORSI DI  
COLLEGAMENTO CON IL CENTRO STORICO

APPALTATORE:  
VILLA COSTRUZIONI S.r.l.

Contratto di appalto in data 11/11/2016 per l'importo netto di € 111.469,02  
Perizia di Variante n. 1 in data 3/3/2017 per un importo in aumento di € 5.573,45  
Perizia di Completamento in data 9/6/2017 per un importo in aumento di € 45.858,90  
Perizia di Variante Finale in data 10/11/2017 per un importo in aumento di € 7.859,36

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto Direttore dei lavori, arch. Giacomo Gallarati,

VISTO:

- l'art. 237 del D.P.R. 207/2010 e tutte le leggi e i regolamenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO:

che in data 12/02/2018 è stata condotta la visita di sopralluogo, a cui sono intervenuti i Signori:

- arch. Giacomo Gallarati, in qualità di Direttore dei Lavori;
- geom. Fabrizio Villa, in qualità di titolare dell'Impresa;
- geom. Cristina Basso, in qualità di R.U.P.

VISTO:

- il progetto esecutivo a base d'appalto dei "Lavori di riqualificazione della Piazza Maggio e percorsi pedonali di collegamento con il centro storico", approvato con D.G.C. n. 122 del 21/12/2015, per un importo totale dei lavori a progetto di € 165.000,00, di cui € 160.000,00 per lavori e € 5.000,00 per costi della sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 229.820,00;

CONSIDERATO:

- che l'importo è stato cofinanziato dalla regione Liguria con Bando "Programma rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione del patrimonio pubblico" approvato con D.G.R. n. 995 del 10/08/2014.
- che, a seguito di procedura di gara, con determina n. 1032 del 20/9/16 del responsabile della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Carcare i



lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta Villa Costruzioni Srl, con sede a Genova in via Ayroli 26/28 e che, con Determina del Servizio Tecnico n. 112 del 6/10/2016, il Comune di Altare ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori;

**VISTO:**

- il Contratto di Appalto, stipulato in data 11/11/2016, Rep. n. 179, per un importo contrattuale di € 111.469,02, di cui € 49.730,95 per lavori, € 56.738,07 per costo della manodopera ed € 5.000,00 per oneri di sicurezza, e un importo complessivo di quadro economico pari a € 229.820,00;
- la Perizia di Variante n. 1, approvata dal Comune con D.G.C. n. 28 del 3/3/2017, per un importo totale dei lavori pari a € 117.042,47, di cui € 112.042,47 per lavori e € 5.000,00 per oneri di sicurezza;
- la Perizia di Completamento, approvata dal Comune con D.G.C. n. 52 del 9/6/2017, per un importo totale dei lavori pari a € 162.901,37, di cui € 157.901,37 per lavori e € 5.000,00 per oneri di sicurezza;
- la Perizia di Variante Finale, approvata dal Comune con Determinazione n. 123 del 10/11/2017, per un importo totale dei lavori pari a € 170.760,73, di cui € 164.260,73 per lavori e € 6.500,00 per oneri di sicurezza;

**CONSIDERATO:**

- che l'importo autorizzato per i lavori risulta così distinto:

a)	per il contratto principale:	€	111.469,02
b)	per la Perizia di Variante n. 1	€	5.573,45
c)	per la Perizia di Completamento	€	45.858,90
d)	per la Perizia di Variante Finale	€	7.859,36
	<b>Totale importo lavori autorizzato</b>	<b>€</b>	<b>170.760,73</b>

**VISTO:**

- il Quadro Economico dei lavori a seguito di Perizia di Variante Finale:

<b>A</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	<b>€ 170.760,73</b>
	<i>A seguito di perizia di variante finale, suddivise in:</i>	
A.1	Importo lavori	€ 164.260,73
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.500,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>66.559,27</b>
	<i>Suddivise in:</i>	
B.1	Imprevisti	€ -
B.2	Spese tecniche compresi CNPA 4% e IVA 22%	€ 49.483,20
B.3	IVA 10% su importo lavori	€ 17.076,07
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 237.320,00</b>

**CONSIDERATO:**

- che le funzioni di R.U.P. sono state svolte dai seguenti tecnici: geom. Renzo Beretta, geom. Mauro Mazzucchelli, geom. Cristina Basso;
- che i lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto;
- che il Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'arch. Mario Gallarati;

**CONSIDERATO:**

- che in data 25/11/2016 con apposito verbale sono stati consegnati i lavori con consegna anticipata in via d'urgenza sotto riserve di legge;
- che il tempo previsto dal capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori è di

- 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- che i lavori hanno subito le seguenti sospensioni:
  - a) dal 20/12/2016 (V.S.L. n. 1) al 20/3/2017 (V.R.L. n. 1), pari a giorni 91;
  - b) dal 7/7/2017 (V.S.L. n. 2) al 4/10/2017 (V.R.L. n. 2), pari a giorni 90.
- che con il Contratto integrativo in data 21/7/2017, sono stati concessi ulteriori 60 giorni per l'ultimazione dei lavori, e con l'Atto di sottomissione dei lavori della Perizia di Variante Finale ulteriori 15 giorni;
- che, tenuto conto del tempo contrattuale, delle proroghe per complessivi 75 giorni e delle suddette sospensioni per complessivi giorni 181, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restava stabilita per il giorno 20 novembre 2017;

**VISTO:**

- il Certificato di Ultimazione dei Lavori, rilasciato dal sottoscritto in data 17 novembre 2017, in cui si dichiarava l'ultimazione dei lavori medesimi nella stessa data, e perciò in tempo utile;

**CONSIDERATO:**

- che durante lo svolgimento dei lavori non sono risultati danni di forza maggiore né sinistri alle persone e danni alle proprietà;
- che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori;
- che l'impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai con polizza assicurativa presso Unipol Sai agenzia di Genova Est n. M0200189802;

**VISTO:**

- il Conto Finale dei Lavori, redatto dal sottoscritto in data 17/11/2017, che ammonta complessivamente ad € 170.760,73;
- l'ammontare degli acconti a S.A.L. sulla base dei seguenti Certificati di Pagamento:
 

- C.P. 01	€	25.200,00
- C.P. 02	€	30.200,00
- C.P. 03	€	35.600,00
- C.P. 04	€	39.900,00
- C.P. 05	€	19.000,00
- C.P. 06	€	20.000,00
<b>Per un totale pari a:</b>		<b>€ 169.900,00</b>

**CONSIDERATO:**

- che i prezzi dei lavori aggiuntivi di cui alla Perizia di Variante n. 1, alla Perizia di Completamento e alla Perizia di Variante Finale non contemplati nell'elenco prezzi a base d'appalto sono in numero di 57 e sono stati convenuti con appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi in data 3/2/2017, 9/6/2017 e 3/11/2017;

**CONSIDERATO INFINE:**

- che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che non sono risultati errori rilevanti;

## CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Villa Costruzioni Srl, con sede a Genova in via Ayroli 26/28, con Contratto d'appalto in data 11/11/2016, Rep. n. 179, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro 170.760,73.

Da cui, detratto l'ammontare dei Certificati di Pagamento di euro 169.900,00, resta il credito netto dell'impresa di € 860,73, coincidente con l'importo soggetto a ritenuta (a parte arrotondamenti), che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato possono pagarsi all'impresa secondo le tempistiche previste dal Contratto d'Appalto.

Letto, confermato e sottoscritto in Altare il 12/02/2018

L'IMPRESA

~~Villa Costruzioni Srl~~  
Via Ayroli 26/8  
16143 GENOVA  
P IVA - C.F. 03856470105

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Arch. Giacomo Gallarati)



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

