



Firmato da:
FORTUNATO DANIELA
Motivo:
f.to DIGITALMENTE AI SENSI
DI LEGGE
Luogo:
ALTARE
Data: 09/04/2020 12:03:58

COMUNE DI ALTARE
Provincia di Savona

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 09/04/2020
Registro GENERALE n. 145 DEL 09/04/2020

CIG. ESENTE

IMPEGNO NUMERO

OGGETTO: IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIO F. BRONDI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- Che con provvedimento sindacale n. 3153/2019, si è provveduto alla nomina di Questo Responsabile di Servizio;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2020, esecutivo, è stato approvato il Bilancio unico pluriennale anni 2020/2022 e suoi allegati;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 47/2020, esecutivo, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Bilancio 2020 con cui sono stati affidate le risorse ai relativi Responsabili di Servizio;
- Che allegate al PEG 2020/2022 sono presenti le schede budget contenenti i capitoli affidati a Questo Resp. Di Servizio;

DATO ATTO che il comune di Altare è proprietario di immobile presso il condominio F. Brondi di Altare;

VISTA la nota prot 2220/2020 allegata al presente atto, proveniente dall'Amministratore di Condominio e riportante le spese condominiali a carico Questo ente

RILEVATO che per le spese a carico del Comune sono pari ad euro 141,61 (di cui saldo 2019 euro 18,63 - preventivo 2020 euro 122,98);

Dato atto inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 - comma 1 - lettera a) - punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto responsabile di area
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

Premesso che occorre procedere all'impegno ed alla contestuale liquidazione di quanto sopra indicato;

DETERMINATO quindi l'importo totale da impegnare e liquidare, pari ad euro 141,61 ;

DATO ATTO che la somma sopra determinata trova giusta copertura al Capitolo 1005/1 Del Bilancio unico di previsione 2020/2022 esercizio 2020, esecutivo , che ha sufficiente disponibilità;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del provvedimento sindacale n. 3153/2019, mediante il quale si attribuiva a questo Responsabile la responsabilità dell'Area Economico Finanziaria ed in attesa di nuovo provvedimento di nomina;
- del vigente regolamento comunale di contabilità;

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.lgs. n. 267/2000;

RILEVATO che non esiste alcun vincolo sulle somme stanziare a Bilancio;

VISTO l'art. 7 del D.lgs. 165/2001;

VISTO l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102 del 03/08/2009;

VISTI gli articoli 183, 184 e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, art. 56 del D.lvo 118/2014;

VISTO il vigente regolamento contabile approvato con delibera di CC 4 del 04/03/2013;

VISTO il regolamento Ufficio Servizi;

VISTO il Dl 118/2011 e i nuovi principi contabili;

VISTO l'art. 3 del D.L. 174/2012 recante modifiche all'art. 147 del D.lgs. 267/2000 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, unitamente all'obbligazione derivante in capo a questo Comune;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del vigente piano triennale anticorruzione e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente;

DATO ATTO del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario reso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e riscontrata la regolarità delle prestazioni e del prezzo convenuto :

- 1) Di quantificare in euro 141,61 l'ammontare delle spese condominio F Brondi a carico di questo ente;
- 2) di imputare l'onere delle suddette spese al capitolo 1005/1/U.1.03.02.17.999 del Piano dei conti Finanziari Bilancio di Previsione anno 2020/2022, ESECUTIVO, esercizio anno 2020;
- 3) di liquidare le somme dovute contestualmente con il presente atto;
- 4) di trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del dlgs 267/2000;
- 5) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di cui al punto 4.
- 6) Di dare atto che sono rispettati i vincoli di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009 in materia di pagamenti delle P.A.
- 7) Di accertare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole e reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte di questo Responsabile del Servizio

Altare, 09/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE
Daniela Fortunato

I/160/2020

DEFINIZIONE DEL 9/4/2020 Generale n° 145

Ufficio Ragioneria - Comune di Altare

Da: Comune di Altare - Ufficio Tributi <tributi@comunealtare.it>
Inviato: giovedì 9 aprile 2020 09:22
A: Ragioneria Comune Altare; areafinanziaria@comunealtare.it
Oggetto: RINVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA + AVVISO SCADENZA SPESE CONDOMINIALI
Allegati: Pagina_1.pdf

Comune di Altare

Prot. 0002220 del 09/04/2020

Oggetto: RINVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA + AVVISO SCADENZA SPESE CONDOMINIALI

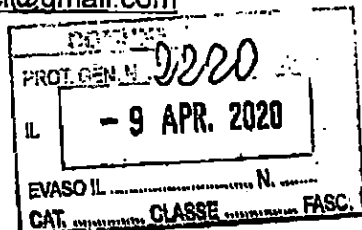
codice archiviazione: 65752

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nei file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
Costa Rag. Davide
Via Padre Garelo 21
17056 - CENGIO SV
Tel. 019 555855
E-mail costa.anaci@gmail.com

Cengio li, 31 marzo 2020



A TUTTI I CONDOMINI
Condominio Felice BRONDI
Via Felice Brondi 3
17041 ALTARE SV

Prot. 113/2020

~~OGGETTO: RINVIO Convocazione ASSEMBLEA ORDINARIA~~
Prot. N. AN34/CIRCCONS1/5 e D.P.C.M. - del 08 marzo 2020 CORONAVIRUS

Gentili condomini, come sapete è stato emesso il D.P.C.M. (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri) dell'8 marzo 2020 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 (coronavirus) successivamente modificato con il D.P.C.M. del 09 marzo 2020.

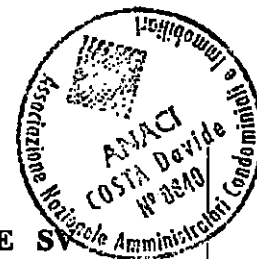
L'intero Paese si trova in **stato di emergenza** già da alcune settimane. Pertanto allo stato attuale, non si può procedere con la convocazione della assemblea condominiale.

- Occorre evitare ogni spostamento
- Ai soggetti con sintomatologia da infezione respiratoria e febbre (maggiore di 37,5° C) è fortemente raccomandato di rimanere presso il proprio domicilio e limitare al massimo i contatti sociali
- Vi è divieto assoluto di mobilità dalla propria abitazione o dimora per i soggetti sottoposti alla misura della quarantena ovvero risultati positivi al virus;
- È fatta espressa raccomandazione a tutte le persone **anziane** o affette da patologie croniche di evitare di **uscire** dalla propria **abitazione** o **dimora** fuori dai casi di stretta necessità e di evitare comunque **luoghi affollati**;
- Negli incontri occorre garantire la distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro.

Per i motivi sopra precisati, in attesa di poter tranquillamente tenere in sicurezza le assemblee, non avendo, allo stato certezza che la situazione possa dirsi risolta dopo il 03 aprile 2020 vi invio nel frattempo il bilancio preventivo ed il bilancio consuntivo con la relativa scadenza, necessaria per la raccolta delle risorse finanziarie necessarie per far fronte alla attività ordinaria.

Certo della Vostra comprensione, in un momento in cui siamo tutti chiamati ad operare in un situazione di **EMERGENZA NAZIONALE**, nella speranza che quanto prima si possa dare corso alle normali attività,

Colgo l'occasione per porgere Distinti Saluti



CONDOMINIO "Via F. Brondi" - Via Felice Brondi 3 - 17041 ALTARE SV
VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIORNO 21.12.2019

Il giorno 21 dicembre 2019 alle ore 10,00 presso il condominio in Via Felice Brondi 3, ad Altare SV, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei condomini per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Proposta lavori di rifacimento parziale facciata. Esame preventivi.
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti o rappresentati per delega i signori:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Saroldi Andrea | Mill. 227,00 |
| 2. Saroldi Marco | Mill. 154,95 delega |
| 3. Astigiano Daniele | Mill. 125,81 |
| 4. Tortarolo Tiziana | Mill. 187,20 |
| 5. Mellino Enrico | Mill. 275,67 |

L'assemblea elegge a presidente il signor Saroldi Andrea ed a Segretario la sig.ra Tortarolo Tiziana. Sono intervenuti n. 05 condomini su un totale di n. 06 per complessivi 970,63 millesimi del valore totale, il Presidente costata la validità dell'assemblea ed apre la discussione sui punti posti all'ordine del giorno.

Punto UNO) Sul punto in oggetto, l'assemblea valuta ed analizza il preventivo presentato dalla ditta Edil 87 di Prefumo del 08/10/2019. Dopo discussione l'assemblea delibera di adottare l'intervento con il sistema macroporoso calce idraulica naturale al costo complessivo di € 25.000= oltre Iva di Legge concordato con la ditta. L'amministratore è incaricato di farsi carico della predisposizione delle detrazioni fiscali previste. Si richiede di effettuare il riparto della spesa in sei rate mensili. L'inizio lavori è previsto nel mese di maggio 2020.

Punto DUE) Varie ed eventuali - Nulla da discutere

Alle ore 11,19, esauriti i punti posti all'ordine del giorno il presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente
Andrea Saroldi

Il Segretario
Tiziana Tortarolo

Condominio:
Via Felice Brondi 3
Via F. Brondi 3
17041 ALTARE (SV)
Codice fiscale 92078650097

Amministratore:
COSTA DAVIDE
Via Padre Garelio 21
17058 CENGIO (SV)
CSTOVD63E12F213A



Bilancio preventivo
Gestione ordinaria dal 01/04/2020 al 31/03/2021
Condominio FELICE BRONDI 17041 ALTARE SV

Titolo di spesa	Metodo di ripartizione	Importo prevlsto
Amministrazione	Millesimi di proprietà	400,00
Assicurazione	Millesimi di proprietà	550,00
Energia elettrica	Unità	350,00
Manutenzione ordinaria	Millesimi di proprietà	400,00
Spese Conto Corrente Bancario	Unità	200,00
Spese PT mod 770 certificazioni	Unità	300,00
		2.200,00

Condominio:

Via Felice Brondi 3
Via F. Brondi 3
17041 ALTARE (SV)
Codice fiscale 92078650097

Amministratore:

COSTA DAVIDE
Via Padre Garelio 21
17056 CENGIO (SV)
CSTDVD63E12F213A



**Riparto Bilancio Preventivo periodo 01/04/2020 al 31/03/2021
Condominio FELICE BRONDI 17041 ALTARE SV**

Unità	Proprietari	Assicurazione	Manutenzione Ordinaria	Amministrazione	Bancarie Postali - 770	ENEL Scala	TOTALE BILANCIO	1 RATA 20/04/2020	2 RATA 30/06/2020
1	COMUNE DI ALTARE	16,15	11,75	11,75	83,33	0,00	122,98	62,98	60,00
2	SAROLDI Marco - Rosanna	84,88	61,73	61,73	83,33	70,00	361,67	181,67	180,00
3	MELLINO ENRICO	151,62	110,27	110,27	83,33	70,00	525,49	280,49	265,00
4	ASTIGIANO DANIELE	69,20	50,32	50,32	83,33	70,00	323,17	163,17	160,00
5	TORTAROLO TIZIANA	102,96	74,88	74,88	83,34	70,00	406,06	206,06	200,00
6	SAROLDI Andrea - Rosanna	125,19	91,05	91,05	83,34	70,00	460,63	230,63	230,00
Via Felice Brondi 3		550,00	400,00	400,00	500,00	350,00	2.200,00	1.105,00	1.095,00

Condominio:

Via Felice Brondi 3
Via F. Brondi 3
17041 ALTARE (SV)
Codice fiscale 92078650097

Amministratore:

COSTA DAVIDE
Via Padre Garelli 21
17056 CENGIO (SV)
CSTDVD63E12F213A



Bilancio consuntivo
Condominio F BRONDI 17041 ALTARE SV
Gestione ordinaria dal 01/04/2019 al 31/03/2020

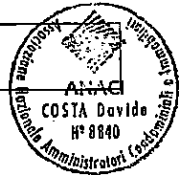
Titolo di spesa	Metodo di ripartizione	Importo
Amministrazione	Millesimi di proprietà	400,40
Assicurazione	Millesimi di proprietà	553,38
Energia elettrica	Unità	396,46
Spese C/C Bancario	Unità	170,65
Spese PT 770 certificazioni copie	Unità	382,47
manutenzione estintori	Unità	48,80
Verifica Messa a Terra DPR 462/01	Millesimi di proprietà	344,04
		2.296,20

Condominio:

Via Felice Brondi 3
Via F. Brondi 3
17041 ALTARE (SV)
Codice fiscale 92078650097

Amministratore:

COSTA DAVIDE
Via Padre Garello 21
17056 CENGIO (SV)
CSTDDVD63E12F213A



**Riparto Bilancio consuntivo periodo 01/04/2019 al 31/03/2020
Condominio FELICE BRONDI 17041 ALTARE SV**

Unità	Proprietari	Amministr...	Assicuraz.	ENEL scala	C/C Bancario Man estint	Certificazioni Mod 770	Messa Terra 462	TOTALI SPESE	Saldo al 31/03/19	TOTALE VERSATO	Saldo al 31/03/2020
1	COMUNE DI ALTARE	11,76	16,25	0,00	36,56	63,72	10,10	138,38	- 67,35	177,10	- 18,63
2	Saroldi Marco - Rosanna	61,80	85,40	79,29	36,56	63,75	53,10	379,92	+ 25,12	285,00	- 69,80
3	MELLINO ENRICO	110,38	152,55	79,29	36,56	63,75	94,84	637,39	+ 49,84	400,50	- 87,05
4	ASTIGIANO DANIELE	50,37	69,62	79,29	36,56	63,75	43,28	342,89	+ 19,31	258,70	- 64,88
5	TORTAROLO TIZIANA	74,95	103,60	79,29	36,56	63,75	64,40	422,67	+ 31,83	254,26	- 138,49
6	Saroldi Andrea -Rosanna	91,14	125,96	79,30	36,56	63,75	78,32	475,05	+ 40,09	355,03	- 79,93
Via Felice Brondi 3		400,40	553,38	396,46	219,45	392,47	344,04	2.296,20	+ 108,84	1.730,58	- 456,78

Condominio:

Via Felice Brondi 3
 Via F. Brondi 3
 17041 ALTARE (SV)
 Codice fiscale 92078650097

Amministratore:

COSTA DAVIDE
 Via Padre Garelo 21
 17056 GENGIO (SV)
 CSTDVD63E12F213A

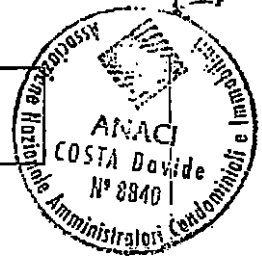


TABELLE MILLESIMALI
Condominio "F. BRONDI"
Via Felice Brondi 3 17041 ALTARE SV

Unità	Proprietari	PROPRIETA'	SCALA
1	COMUNE DI ALTARE	29,37	0,00
2	Saroldi Marco- Rosanna	154,33	1,00
3	MELLINO ENRICO	275,67	1,00
4	ASTIGIANO DANIELE	125,81	1,00
5	TORTAROLO TIZIANA	187,20	1,00
6	Saroldi Andrea - Rosanna	227,62	1,00
Via Felice Brondi 3		1.000,00	5,00

CONDOMINIO "F. BRONDI"
Via Felice Brondi 3
17041 ALTARE SV

Spettabile
COMUNE DI ALTARE
Via Restagno 2
17041 ALTARE SV

**AVVISO DI SCADENZA
SPESE CONDOMINIALI**

Egregio condomino

La invito a provvedere al versamento di seguito indicato,

BENEFICIARIO: CONDOMINIO "F. BRONDI" sito in Via Felice Brondi 3
17041 ALTARE SV

BANCA D'APPOGGIO

- BANCA CARIGE S.p.A. – Agenzia di CENGIO
- CONTO CORRENTE 1045580
- ABI 6175 CAB 49370
- IBAN IT49 0061 7549 3700 0000 1045 580

IMPORTO

- € 81,61

CAUSALE:

- 1 rata ordinaria 2020-2021 €. 62,98
- saldo gestione 2019-2020 €. 18,63

SCADENZA : 20 APRILE 2020

Per il pagamento potrà rivolgersi presso qualsiasi sportello munito del presente preavviso.

 L'amministratore
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
COSTA Rag. DAVIDE
Via Padre Garalo, - Tel. 019.555855
17058 CENGIO (SV)
P.I. 0119190099 - C.F. CST DWD 63E12 F213A

Firmato da:
FORTUNATO DANIELA
Motivo:
F.TO DIGITALMENTE AI SENSI
DI LEGGE
Luogo:
ALTARE
Data: 09/04/2020 12:05:17



VISTO E ATTESTAZIONE SU DETERMINAZIONE ART. 153, COMMA 5 DLGS 267/2000
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE AREA FINANZIARIA N. 77 DEL 09/04/2020

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.lgs. 267/2000.</p> <p>INTERVENTO CAPITOLO: 1005/1</p> <p>IMPEGNO CONTABILE N. 160/2020</p> <p>Importo impegnato Euro 141,61</p> <p>DETERMINAZIONE DI IMPEGNO N. 77/2020</p> <p>REG. GENERALE N. 145/2020</p> <p>AREA FINANZIARIA</p> <p>BILANCIO CORRENTE ESERCIZIO 2020</p> <ul style="list-style-type: none">• Competenza 2020• GESTIONE RP• Bilancio pluriennale esercizio 2021 <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento previsto a Bilancio .</p> <p>Il Responsabile del servizio Finanziario F.TO DIGITALMENTE Daniela Fortunato</p>	<p style="text-align: center;"><u>Contestuale Liquidazione</u></p> <p>Somma liquidata: EURO 141,61</p> <p>Minore spesa /economia Euro</p> <p>Emissione mandato di pagamento N.</p> <hr/> <p>In data _____</p> <p>Verifica pagamenti importi pari o superiori ad euro 5000</p> <p>Si attesta l'avvenuta verifica e la compatibilità al pagamento (vedi allegato)</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del servizio finanziario f.to digitalmente Daniela Fortunato</p>
---	--