

**COMUNE DI ALTARE**

Provincia di Savona

AREA TECNICA**DETERMINAZIONE N. 103 DEL 20/05/2022**

CODICE UNIVOCO UFFICIO: UFQRS4

~~IMPEGNO NUM.~~ _____

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA URBANISTICA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DELL'ANNO 2022 IN ADEMPIMENTO ALLA L.R. 07/04/1995, NR. 25 IN BASE ALLA VARIAZIONE ISTAT.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**PREMESSO:**

- Che con provvedimento sindacale n. 5096 del 02/08/2022 notificato in pari data, si è provveduto alla nomina di questo Responsabile del Servizio Tecnico;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/01/2022 esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022 e suoi allegati;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 28/01/2022 esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Bilancio 2022;
- Che allegate al PEG sono presenti le schede budget contenenti i capitoli affidati a questo Resp. di Servizio;
- Che per tale motivo, anche per l'anno 2022, si presume vengano affidate a questo Responsabile di Servizio le medesime risorse contenute nelle schede budget del PEG del Bilancio Unico Pluriennale 2022/2024 come sopra indicate;

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 09/01/1996, con la quale si procedeva alla determinazione della tariffa urbanistica per il rilascio delle concessioni edilizie in attuazione della L.R. 25 del 07/04/1995 e seguenti, di adeguamento ISTAT del "Contributo di Costruzione";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26/05/2008, relativa alla riduzione degli oneri di concessione per gli interventi di ristrutturazione edilizia;

CONSIDERATO che, ai sensi della L.R. 25 del 07/04/1995 e s.m.e.i. i Comuni sono tenuti ad aggiornare periodicamente le tariffe per il rilascio del contributo di costruzione, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 26/04/2021 è stata adeguata la tariffa urbanistica in attuazione alla Legge Regionale 07/04/1994, n. 25, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

PRESO ATTO che la variazione dell'ISTAT è dello 3.8 %;

VISTA la Legge Regionale 07/04/1995, nr. 25 e s.m.e.i.;

VISTA la Legge Regionale 06/06/2008, nr. 16 e ss.mm.ii;

VISTO l'art.48 del d.Lgs 18/8/2000 n. 267;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

CONSIDERATO che il controllo di regolarità amministrativa sul presente atto è esercitato dal sottoscritto che ne garantisce la legittimità, la regolarità e la correttezza;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del provvedimento sindacale n. 5096 del 02/08/2021, mediante il quale si attribuiva al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica;
- del vigente regolamento comunale di contabilità;
- del combinato disposto del D.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il fornitore deve attenersi alle disposizioni previste dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 7 del D.lgs. 165/2001;

VISTO l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102 del 03/08/2009;

VISTI gli articoli 183, e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, art. 56 del D.lvo 118/2014;

VISTO il vigente regolamento contabile approvato con delibera di CC 4 del 04/03/2013;

VISTO il regolamento Ufficio Servizi;

VISTO il DI 118/2011 e i nuovi principi contabili;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 – comma 1- lettera d) del D:L: 174/2012 convertito in legge 213/2012 con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, in merito alla Tracciabilità dei Flussi finanziari;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) Applicare al fine della determinazione del contributo di costruzione ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale nr. 25/1995 e secondo le modalità stabilite dalla Legislazione vigente, una aumento relativo all'aggiornamento ISTAT 3.8 %; i valori approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 58 in data 26/04/2021;
- 2) Dare atto che a norma dell'art. 14 c.1° della L.R. 07/04/1995, nr. 25, il Contributo di costruzione, così come definito dall'art. 16 del DPR 06/06/2001, n.380 recante "Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia" coordinato con il Decreto Legislativo 27/12/2002, nr. 301 come modificato dall'art. 38 della L.R. 06/06/2008 e ss.mm.ii., relativo ad ogni singolo intervento, venga determinato applicando alla superficie imponibile la tariffa urbanistica in vigore alla data di presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire, nonché alla Segnalazione Certificata di inizio Attività (SCIA) e la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), così come definito dalla normativa di riferimento, sempre che il ritardo riferito al rilascio del titolo edilizio non sia dovuto a mancanze od omissioni del titolare richiedente detto titolo;

Altare, 20/05/2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott.ssa Tiziana Reale

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

GLA	VOCE	% (DA - A)	% APPLICATA	formula o riferim.	RESID.	TURISMO	COMMER. DIREZ.	INDUSTR.	PARK	SERVIZI	TURISMO CONVENZ.	SERVIZI TURISTICI
					Art.7 lett.a)	Art.7 lett.b)	Art.7 lett.c) d)	Art.7 lett.e)	Art.7 lett.f)	Art.7 lett.g)	Art.15 bis	Art.15 bis
3	TARIFFA DI RIFERIMENTO				€ 159,27	€ 126,55	€ 222,99	€ 63,71	€ 63,71	€ 119,46	€ 119,46	€ 59,73
	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				€ 51,75	€ 51,75	€ 51,75	ZERO	ZERO	ZERO	€ 51,75	ZERO
	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			TR-A	€ 107,52	€ 74,80	€ 171,24	€ 63,71	€ 63,71	€ 119,46	€ 67,71	€ 59,73
%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE			B1E%	€ 69,89	€ 56,10	€ 128,43	€ 63,71	€ 63,71	€ 119,46	€ 67,71	€ 59,73
2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE			B-B1	€ 37,63	€ 18,70	€ 42,81	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
	EVENTUALI RIDUZIONI		(C1+C2+C3+C4+C1.1+C1.2)		-€ 83,32	-€ 44,88	-€ 102,74	-€ 50,97	-€ 38,23	-€ 71,68	-€ 20,31	-€ 35,84
1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50	50%	su B2	-€ 18,82	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50	50%	su B	ZERO	ZERO	ZERO	-€ 31,86	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
3	INCENTIVO COMUNALE PER TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50	0%	su B	---	---	---	---	---	---	---	---
4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIO	0 - 30	30%	su B	-€ 32,25	-€ 22,44	-€ 51,37	---	-€ 19,11	-€ 35,84	---	-€ 17,92
1.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0 - 50	0%	su B	---	---	---	---	---	---	---	---
1.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE (*)	0 - 30	30%	su B	-€ 32,25	-€ 22,44	-€ 51,37	-€ 19,11	-€ 19,11	-€ 35,84	-€ 20,31	-€ 17,92
	EVENTUALI INCREMENTI			(D1+D2)	€ 26,68	€ 14,96	€ 34,25	€ 12,74	€ 12,74	€ 23,89	€ 13,54	€ 11,95
1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	10%	su A	€ 5,18	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20 - 50%	20%	su B	€ 21,50	€ 14,96	€ 34,25	€ 12,74	€ 12,74	€ 23,89	€ 13,54	€ 11,95
JB	TARIFFA URBANISTICA BASE			B+C+D	€ 50,87	€ 44,88	€ 102,74	€ 25,48	€ 38,23	€ 71,68	€ 60,94	€ 35,84
	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE		60 - 100%	TUB+A	€ 102,62	€ 96,63	€ 154,50	€ 25,48	€ 38,23	€ 71,68	€ 112,69	€ 35,84
DT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		k = 0,6	k*(TUB+A)	€ 61,57	€ 57,98	€ 92,70	€ 15,29	€ 22,94	€ 43,01	€ 67,62	€ 21,50
	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE				---	---	---	---	---	---	---	---
1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI - Per industria è dovuta "ZE"				ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
2	RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA O AMBIENTALE		(**)		---	---	---	---	---	---	---	---
3	TOTALE GENERALE			TOT+E	€ 61,57	€ 57,98	€ 92,70	€ 15,29	€ 22,94	€ 43,01	€ 67,62	€ 21,50
5	DI CUI NON SCOMPUTABILE			K*A	€ 31,05	€ 31,05	€ 31,05	---	---	---	€ 31,05	---
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE			B1*K+E	€ 41,93	€ 33,66	€ 77,06	€ 38,23	€ 38,23	€ 71,68	€ 40,63	€ 35,84
7	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE			B2*K	€ 22,58	€ 11,22	€ 25,69	---	---	---	---	---
	DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI											
S.1 - leggera	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTR	10 - 60%	40% (riduz. 60%)	TOT*40%	€ 24,63	€ 23,19	€ 37,08	€ 6,12	€ 9,17	€ 17,20	€ 27,05	€ 8,60
S.2 - pesante	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTR	10 - 60%	60% (riduz. 40%)	TOT*60%	€ 36,94	€ 34,79	€ 55,62	€ 9,17	€ 13,76	€ 25,80	€ 40,57	€ 12,90
	DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
ST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTR	<10%		TOT*K*RIS	---	---	---	---	---	---	---	---

riduzione solo in presenza di ristrutturazione con SUA

(*)

valori predeterminati dalle tabelle regionali

ZERO

ALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTUATE

ALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI