

**COMUNE DI ALTARE**

Provincia di Savona

AREA TECNICA**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 240 DEL 16/12/2022**

CODICE UNIVOCO UFFICIO: UFQRS4

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONSULENZA E L'ANALISI DI IPOTESI DI SOLUZIONE PER LA RIAPERTURA AL TRANSITO VEICOLARE E PEDONALE, DI VIA XXV APRILE, PER IL TRATTO PROSPICIENTE L'INTERO COMPLESSO DELL'AREA EX SAVAM E DI VIA CESIO E LA REDAZIONE DI RELAZIONE ESPLICATIVA CORREDATA DA ELABORATI GRAFICI SCHEMATICI DEGLI INTERVENTI SUGGERITI AL DIPARTIMENTO (DICCA) DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**PREMESSO:**

- Che con provvedimento sindacale n. 5096 del 02/08/2022 notificato in pari data, si è provveduto alla nomina di Questo Responsabile del Servizio Tecnico;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/01/2022 esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022 e suoi allegati;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 28/01/2022 esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Bilancio 2022;
- Che allegate al PEG sono presenti le schede budget contenenti i capitoli affidati a Questo Resp. Di Servizio;
- Che per tale motivo, anche per l'anno 2022, si presume vengano affidate a questo Responsabile di Servizio le medesime risorse contenute nelle schede budget del PEG del Bilancio Unico Pluriennale 2022/2024 come sopra indicate;

PRESO ATTO CHE:

- in conseguenza di diversi esposti di privati e di apposito sopralluogo in sito, con ordinanza sindacale n. 4 a data 02/09/2022, il Comune di Altare ha disposto che la proprietà dell'area ex Savam procedesse per la messa in sicurezza del compendio sito in Altare;
- in esito a ulteriore sopralluogo in sito da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Savona, in data 29/09/2022, giusta verbale n° 5066 (protocollo n° 7142/2022) con cui si rilevavano altre situazioni di grave pericolo e la necessaria interdizione al traffico veicolare e pedonale della Via XXV Aprile ed interdizione all'utilizzo di Via Cesio in corrispondenza del "fabbricato di due piani situato dietro al forno Oscar":

1. con Ordinanza sindacale del Comune di Altare n. 5, a data 29/09/2022, veniva disposta la chiusura e l'interdizione alla viabilità veicolare e pedonale di parte di Via XXV Aprile e di Via Cesio;
2. con ordinanza sindacale del Comune di Altare n. 6 a data 30/09/2022, si è ordinato alla medesima proprietà del compendio in oggetto quanto in appresso "provvedere con la massima sollecitudine eomissis a fare eseguire, sotto la guida di professionista abilitato all'esercizio della professione la verifica strutturale delle facciateomissis.....";

- in data 28/10/2022 è stata convocata e tenuta una riunione con tutti gli Enti interessati, relativamente alla situazione del compendio ex Savam;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 25 novembre 2022, l'Amministrazione ha approvato l'atto di indirizzo per dare continuità alle attività in essere, relative alle problematiche complessive del compendio ex Savam, tra gli uffici del comune e gli Enti coinvolti, per una soluzione delle questioni, anche di carattere più immediato e riguardanti i molteplici interessi pubblici coinvolti, ivi compresa la riapertura delle Vie comunali;

- nell'ambito delle proprie attività istituzionali, il Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale (DICCA) dell'Università degli Studi di Genova, codice fiscale 00754150100, con sede in Genova, via Montallegro 1, svolge attualmente studi e ricerche correlate alle problematiche ivi descritte;

VISTO CHE

- a seguito di valutazione e ricerca di tecnici di Enti competenti in materia strutturale di immobili vincolati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, è stato individuato il Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale (DICCA) dell'Università degli Studi di Genova, codice fiscale 00754150100, con sede in Genova, via Montallegro 1, quale soggetto idoneo alla redazione dell'analisi di ipotesi di soluzione della questione in oggetto, comprensiva, anche degli aspetti inerenti la possibile riapertura al transito veicolare e pedonale;

- l'Amministrazione intende procedere alla sottoscrizione del contratto di ricerca con i seguenti soggetti interessati: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Imperia e Savona, e la Provincia di Savona, per l'affidamento dell'incarico al Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale (DICCA) dell'Università degli Studi di Genova;

- l'Amministrazione provvederà all'anticipo della somma dovuta al Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale per l'espletamento della FASE 1 riguardante l'analisi di ipotesi di soluzione della questione in oggetto, comprensiva, anche degli aspetti inerenti la possibile riapertura al transito veicolare e pedonale, di via XXV Aprile, per il tratto prospiciente l'intero complesso dell'area ex Savam e di via Cesio e la redazione di relazione esplicativa corredata da elaborati grafici schematici degli interventi suggeriti;

- l'Amministrazione intende proseguire successivamente con la FASE 2 di approfondimento relativo alle problematiche complessive del compendio ex Savam;

VISTO il testo del Contratto di Ricerca predisposto con tutti gli Enti interessati ed avente ad oggetto "analisi di ipotesi di soluzione della questione in oggetto, comprensiva, anche degli aspetti inerenti la possibile riapertura al transito veicolare e pedonale, per le Parti ritenute e/o individuate, di Via XXV Aprile, per il tratto prospiciente l'intero complesso dell'area ex Savam di proprietà della società "Città del Vetro s.r.l." e di Via Cesio"

CONSIDERATO che si procederà, all'impegno di spesa, dell'importo pari a Euro 6.100,00 inclusa l'IVA (euro 5.000,00 e Iva pari a euro 1.100,00), in favore del Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale (DICCA) dell'Università degli Studi di Genova, codice fiscale 00754150100, con sede in Genova, via Montallegro 1, successivamente alla sottoscrizione del Contratto di Ricerca;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del provvedimento sindacale n. 5096 del 02/08/2021, mediante il quale si attribuiva al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica;

- del vigente regolamento comunale di contabilità;

- del combinato disposto del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 7 del D.lgs. 165/2001;

VISTO l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102 del 03/08/2009;
VISTI gli articoli 183, e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, art. 56 del D.lvo 118/2014;
VISTO il vigente regolamento contabile approvato con delibera di CC 4 del 04/03/2013;
VISTO il regolamento Ufficio Servizi;
VISTO il DI 118/2011 e i nuovi principi contabili;

DETERMINA

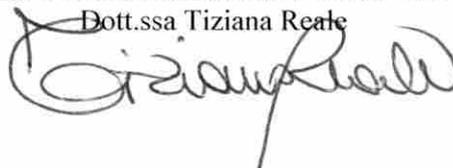
Per i motivi espressi in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) Di approvare il testo del Contratto di Ricerca predisposto con tutti gli Enti interessati avente ad oggetto "analisi di ipotesi di soluzione della questione in oggetto, comprensiva, anche degli aspetti inerenti la possibile riapertura al transito veicolare e pedonale, per le Parti ritenute e/o individuate, di Via XXV Aprile, per il tratto prospiciente l'intero complesso dell'area ex Savam di proprietà della società "Città del Vetro s.r.l." e di Via Cesio"
- 2) Di procedere, successivamente all'affidamento dell'incarico tramite il contratto di ricerca, e all'impegno di spesa dell'importo pari a Euro 6.100,00 esclusa l'Iva (euro 5.000,00 e Iva pari a euro 1.100,00), in favore del Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale (DICCA) dell'Università degli Studi di Genova, codice fiscale 00754150100, con sede in Genova, via Montallegro 1, con imputazione al CAP: 1086/1 U.1.03.02.11.999, del bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
- 3) Di dare atto che il Sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;
- 4) di trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000;
- 5) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di cui al punto 3).

Altare, 16/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott.ssa Tiziana Reale



CONTRATTO DI RICERCA

TRA

la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Imperia e Savona, con sede legale in Genova, Via Balbi, 10, codice fiscale 80031150107, chiamato d'ora in avanti "Soprintendenza", rappresentato da arch. Roberto Leone (C.F. LNERRT65A23D969V);

E

la PROVINCIA DI SAVONA, di seguito "Provincia", con sede in Savona, Via Sormano 12, C.F. 00311260095, nella persona dell'Avv. Pierangelo Olivieri (C.F.: LVRPNG73P02I480Y);

E

il COMUNE DI ALTARE, di seguito "Comune", con sede in Via Restagno, 2 - CAP: 17041 (SV), C.F. 00328650098, in persona del Sindaco in carica, Sig. Roberto Briano (C.F.: BRNRRT67T14I480X), a quanto infra autorizzato giusta D.C.C. n. 31 del 28/06/2022.

E

il Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale (DICCA) dell'Università degli Studi di Genova, codice fiscale 00754150100, con sede in Genova, via Montallegro 1, chiamato d'ora in avanti "DICCA", rappresentato dal Direttore del Dipartimento, Prof. Alessandro Bottaro
(qui di seguito denominate congiuntamente "Parti")

PREMESSO CHE

- in conseguenza di diversi esposti di privati e di apposito sopralluogo in sito (protocollo n° 6337/2022), con ordinanza sindacale n. 4 a data 02/09/2022, rilevato lo stato di grave ed imminente pericolo per l'incolumità pubblica, il Comune di Altare ha disposto che la

proprietà dell'area ex Savam procedesse per la messa in sicurezza del compendio sito in Altare, prospicienti Via XXV Aprile e Via Cesio, con redazione di perizia per l'occorrenza, nei termini e come meglio indicato nell'Ordinanza stessa;

- in esito a ulteriore sopralluogo in sito da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Savona, in data 29/09/2022, giusta verbale n° 5066 (protocollo n° 7142/2022) con cui si rilevavano altre situazioni di grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata, oltre che la necessaria interdizione al traffico veicolare e pedonale della Via XXV Aprile ed interdizione all'utilizzo di Via Cesio in corrispondenza del "fabbricato di due piani situato dietro al forno Oscar":

a) con Ordinanza sindacale del Comune di Altare n. 5, a data 29/09/2022, veniva disposta la chiusura e l'interdizione alla viabilità veicolare e pedonale di Via XXV Aprile, per il tratto prospiciente l'intero complesso dell'area ex Savam di proprietà della società "Città del Vetro s.r.l." e di Via Cesio, in corrispondenza del fabbricato posto dietro all'edificio denominato "forno Oscar", per la tutela e l'incolumità dei cittadini;

b) con ordinanza sindacale del Comune di Altare n. 6 a data 30/09/2022, si è ordinato alla medesima proprietà del compendio in oggetto quanto in appresso *"provvedere con la massima sollecitudine e comunque entro il termine di QUINDICI GIORNI a fare eseguire, sotto la guida di professionista abilitato all'esercizio della professione la verifica strutturale delle facciate, che insistono sulle pubbliche vie a tutela e salvaguardia della pubblica incolumità"* e *"sulla base delle verifiche di cui al punto che precede, approntare con assoluta urgenza, immediatamente e senza dilazione e/o indugio le necessarie misure di messa in sicurezza per il tramite di impresa qualificata. Eseguite le verifiche strutturali ed i conseguenti lavori, dovrà essere data immediata comunicazione alla Civica Amministrazione ed agli Enti ed Organi interessati per competenza, dell'avvenuta ottemperanza a quanto ordinato, mediante presentazione*

della necessaria documentazione ai sensi della normativa vigente in materia”;

- In data 28/10/2022 è stata convocata e tenuta una riunione con tutti gli Enti interessati per il vaglio e reperimento di ipotesi di soluzione della questione, anche alla luce della perizia di verifica strutturale delle facciate del complesso edilizio della ex fabbrica Savam nel frattempo presentata dalla Società Città del Vetro come da nota a data 17/10/2022, e financo di carattere più immediato e riguardanti i molteplici interessi pubblici coinvolti, ivi comprese le misure di riapertura del transito veicolare e pedonale sulle vie citate in ripristino della sicurezza dell'incolumità pubblica;
- in assenza di ottemperanza della parte privata rispetto al dispositivo dell'Ordinanza n. 6/2022 per la parte attuativa di messa in sicurezza, si sono intrattenuti ulteriori incontri e interlocuzioni di confronto tra gli Uffici ed i rappresentanti del Comune, della Soprintendenza e della Provincia, in seno ai quali si è valutata la necessità di dare continuità a tali interlocuzioni per il reperimento delle ipotesi di soluzione su accennate anche mediante contestualizzazione di tavolo tecnico per l'occorrenza e relativo ausilio tecnico di supporto;
- con Delibera di Giunta comunale n. 124 del 25 novembre 2022, l'Amministrazione ha approvato l'atto di indirizzo per dare continuità alle attività in essere, relative alle problematiche complessive del compendio ex Savam, tra gli uffici del comune e gli Enti coinvolti, per una soluzione delle questioni, anche di carattere più immediato e riguardanti i molteplici interessi pubblici coinvolti, ivi compresa la riapertura delle Vie comunali;
- nell'ambito delle proprie attività istituzionali, il Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale (DICCA) dell'Università degli Studi di Genova svolge attualmente studi e ricerche correlate alle problematiche ivi descritte;

VISTO

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 che consente il ricorso all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e del principio di rotazione, per importi inferiori a € 40.000,00;
- l'art. 35 c. 13 dello Statuto, nonché l'art. 58 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, per cui il Dipartimento DICCA può stipulare contratti e convenzioni per svolgere, nei settori di competenza, prestazioni e attività di ricerca e consulenza, purché non in contrasto con i fini istituzionali dell'Università;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

Si affida al Dipartimento DICCA l'incarico di fornire consulenza per l'analisi di ipotesi di soluzione della questione in oggetto, comprensiva, anche degli aspetti inerenti la possibile riapertura al transito veicolare e pedonale, per le Parti ritenute e/o individuate, di Via XXV Aprile, per il tratto prospiciente l'intero complesso dell'area ex Savam di proprietà della società "Città del Vetro s.r.l." e di Via Cesio.

La consulenza si baserà sull'analisi visiva dello stato di fatto in sito e sull'analisi della documentazione già esistente fornita dalle parti. Essa fornirà un giudizio esperto, che sarà riportato in una relazione esplicativa corredata da elaborati grafici schematici degli interventi suggeriti. La realizzazione progettuale degli interventi proposti dovrà poi essere supportata da valutazioni quantitative della sicurezza e da elaborati grafici esecutivi, svolti da un professionista abilitato.

Le attività della FASE I, in oggetto, verranno svolte sotto la responsabilità scientifica della Prof.ssa Chiara Calderini e del Prof. Stefano Podestà.

La FASE I sarà seguita dalla FASE II, di approfondimento relativo alle problematiche complessive del compendio ex Savam.

ART. 2 - CORRISPETTIVO

Per lo svolgimento delle fasi di studio preliminare con resa delle immediate e più urgenti considerazioni tecniche di inerenza per la riduzione dello stato di pericolo in oggetto ed eventuale riapertura al transito delle vie citate, che si denominano convenzionalmente come FASE I, si corrisponderà la somma di Euro 5.000,00 (esclusa I.V.A.).

Si specificano inoltre i rispettivi Codici:

- SMART CIG: Z1339272E6
- CUP: F333G18000150001
- CODICE IPA EDAK9FO | CF 800 311 501 07

Tale somma è onnicomprensiva di ogni spesa e onere sostenuti dal Dipartimento per lo svolgimento della ricerca.

Gli importi di affidamento dei successivi adempimenti, denominati, convenzionalmente FASE II - approfondimenti complessivi delle problematiche del compendio ex Savam - saranno determinati all'esito dell'espletamento della ridetta FASE I, e così determinati di conseguenza alla luce di tali risultanze.

ART. 3 - DURATA

Il presente contratto ha la durata fino alla definizione dell'incarico in oggetto.

Eventuali variazioni alla durata del contratto saranno concordate tra le Parti mediante scambio di lettere commerciali.

ART. 4 - TERMINI DI CONSEGNA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Comune anticiperà al Dipartimento la somma di cui all'art. 2 al momento della presentazione della relazione esplicativa di cui all'ART. 1.

La somma sarà pagata sulle coordinate bancarie dedicate, comunicate dal Dipartimento, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge 136/2010, a seguito di presentazione delle relative fatture, emesse, ai sensi del Decreto Ministero Economia e Finanze n. 55 del 3/04/2013, esclusivamente in formato elettronico, e intestate al Comune di Altare Via Restagno 2 – 17041 Altare (SV)

ART. 5 - RESPONSABILITA' DELLA RICERCA

La responsabilità scientifica della ricerca è affidata congiuntamente alla Prof.ssa Chiara Calderini e al Prof. Stefano Podestà del DICCA.

L'unità di ricerca potrà inoltre essere integrata da competenze diverse interne ed esterne, prevedendo anche la possibilità di stipulare borse di ricerca.

ART. 6 - DOCUMENTI DELLA RICERCA

Il Dipartimento DICCA redige e mette a disposizione di tutte le Parti i documenti relativi allo stato di avanzamento della ricerca. In particolare, sarà cura del Dipartimento DICCA approntare la seguente relazione esplicativa di cui all'art.1:

- RELAZIONE I: relativa alle attività della FASE 1

ART. 7 - RISULTATI DELLA RICERCA

Le Parti si impegnano, ciascuna per i propri rapporti di competenza, ad assicurare che tutti i soggetti delle Parti, coinvolti nei progetti di ricerca oggetto della presente convenzione,

dichiarino espressamente la reciproca collaborazione qualora pubblichino in parte o in toto i risultati dell'attività di ricerca congiunta o partecipino a congressi e ad azioni divulgative e di formazione risultanti da tale attività.

ART. 8 – RISERVATEZZA

Il Dipartimento DICCA, tramite i responsabili della ricerca, si rende garante che il personale designato allo svolgimento della ricerca mantenga nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata, la riservatezza per quanto attiene a informazioni, cognizioni e documenti riservati dei quali possa venire a conoscenza nell'ambito del presente contratto.

ART. 9 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 2674/86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R.

ART. 10 - CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie relative all'espletamento della ricerca, che non si potessero definire in via amministrativa, le Parti accettano espressamente la competenza esclusiva del Foro di Genova.

ART. 11

Saranno a carico dei Dipartimenti tutte le imposte e tasse derivanti, a norma di legge, dal presente contratto. L'imposta di bollo sarà assolta in modo virtuale dai Dipartimenti DAD e DICCA in egual misura (N. 1 bollo da € 16,00 per ciascun Dipartimento) con riferimento alla

giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate N. 0216718 - 29-12-2016.

ART. 12 - CORRISPONDENZA

La corrispondenza per il DICCA, relativa al presente contratto, dovrà essere indirizzata al
Direttore del Dipartimento, Prof. Alessandro Bottaro, Via Montallegro 1, 16145 Genova,
PEC: dicca@pec.unige.it ;

La corrispondenza per la Soprintendenza dovrà essere inoltrata a Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Imperia e Savona, Arch. , Via Balbi,
10 – 16126 Genova PEC: mbac-sabap-im-sv@mailcert.beniculturali.it

La corrispondenza per la Provincia di Savona dovrà essere inoltrata a Provincia di Savona,
Via Sormano 12 – 17100 Savona PEC: protocollo@provincia.savona.it

La corrispondenza per il Comune di Altare dovrà essere inoltrata a Comune di Altare, Via
Restagno 2 – 17041 Altare (SV) PEC: comune.altare.sv@legalmail.it

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente,

Il Direttore del Dipartimento DICCA

Prof. Alessandro Bottaro

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Imperia e Savona

Arch. Roberto Leone

La Provincia di Savona

Avv. Pierangelo Olivieri

Il Comune di Altare

Sig. Roberto Briano